



2022

Plano de Atividades dos Serviços do IST

Gestor de Edifício Taguspark

Índice

1. ENQUADRAMENTO	3
2. OBJETIVOS OPERACIONAIS E RESULTADOS-CHAVE	4
3. ATIVIDADES A DESENVOLVER (INFORMAÇÃO REFERENTE APENAS AO PA DO SERVIÇO)	5

1. Enquadramento

Incluir Texto de enquadramento / reflexão sobre prioridades e principais atividades a desenvolver no próximo ano e recursos necessários para as desenvolver.

O Gestor de Edifício do Taguspark tem como missão, a gestão e manutenção dos espaços e equipamentos do *campus* (incluindo os meios audiovisuais), de modo a garantir as melhores condições para o ensino de excelência.

A equipa do Gestor de Edifício do Taguspark é composta por um Coordenador, um técnico superior, três assistentes técnicos e dois assistentes operacionais.

No ano de 2022, a atividade da Gestão de Edifício (GET), irá centrar-se no apoio aos espaços letivos, nas atividades de manutenção preventiva e corretiva, na implementação de processos de requalificação de instalações e equipamentos e no acompanhamento da execução de obras em espaços interiores do edifício pedagógico do IST no Taguspark

Atividades de manutenção preventiva e corretiva – Em 2022, prevê-se melhorar os processos de manutenção dos equipamentos, através do aumento da periodicidade em que os equipamentos são revistos e testados. A atualização do plano de manutenção é elaborada em colaboração com o Núcleo de Manutenção do IST, e prevê alterações nas áreas do AVAC, sistemas de distribuição de energia e equipamentos de segurança, este último em colaboração com o Núcleo de Segurança, Higiene e Saúde do IST.

Requalificação de instalações e equipamentos – Após análise aos equipamentos instalados nos espaços letivos, em 2022, a Gestão de Edifício vai promover a atualização dos equipamentos audiovisuais bem como equipar as salas com os meios técnicos necessários para responder às necessidades atuais de ensino.

Necessidades que passam pela instalação de equipamentos audiovisuais compatíveis com as mais recentes tecnologias, como projetores Full HD, ligações HDMI e Sistemas de som e transmissão de vídeo, até à instalação de circuitos de energia adicional, em todas as salas de aula, para assim responder à procura, cada vez maior, por parte dos utilizadores que utilizam computadores portáteis durante as aulas.

Acompanhamento da execução de obras em espaços interiores do edifício pedagógico do IST no Taguspark – estão previstas em 2022, a execução de várias obras em espaços interiores, como a criação do Laboratório de Logística, a requalificação da sala atribuída ao ROB 9-16 e o aumento de salas de aula.

Em colaboração com o Núcleo de Obras e o Núcleo de Segurança do IST, a equipa do GET, vai acompanhar a execução dos trabalhos diários bem como dar apoio aos técnicos do IST em questões administrativas e logísticas.

Para ser possível atingir os objetivos propostos, com especial incidência na renovação de equipamentos, será muito importante que em 2022, seja feito o reforço de recursos financeiros atribuídos ao GET.

2. Objetivos operacionais e resultados-chave

Prioridades Estratégicas 2022	Objetivos Operacionais	Resultados-chave
<p>Prioridade 4: Recursos - Promover a sustentabilidade dos recursos humanos, financeira e ambiental</p> <ul style="list-style-type: none"> Inclui atividades que promovam a otimização de recursos e captação de recursos financeiros, que ajudem a melhorar a sustentabilidade financeira; Promover uma cultura de transparência e rigor na gestão dos recursos; Inclui atividades que reforcem o papel/impacto do Técnico a nível local, nacional e internacional, na sustentabilidade ambiental; Inclui atividades que promovam a qualidade de vida e a qualidade do e no trabalho das pessoas; Inclui digitalização; Inclui atividades que promovam a sustentabilidade do Técnico ao nível dos seus recursos humanos e quadros. 	Requalificação parque audiovisual - salas de aula e laboratórios	Selecionar e aprovar orçamento até fevereiro 2022
		Instalação de 14 projetores e respetiva parametrização e ensaios até março 2022
	Remodelação do sistema de desenfumagem instalado na cobertura	Pedido orçamento até abril 2022
		Aprovar orçamento até maio 2022
		Execução até final de setembro 2022
	Instalação de circuitos de energia em salas de aula	Retificar e validar propostas com Núcleo de Manutenção até abril 2022
		Aprovar orçamento até maio 2022
		Concluir instalação até ao final de agosto 2022
	Renovação do Circuito de CCTV interior e exterior	Pedido de orçamento até abril
		Aprovação NSHS e certificação até 1ª quinzena de março 2022
		Instalação, ensaios e entrega da solução até agosto 2022

3. Atividades a desenvolver (informação referente apenas ao PA do Serviço)

Identificação das atividades a desenvolver no próximo ano pelo serviço. Inclui atividades que suportam o atingimento dos objetivos no quadro acima e outras atividades regulares e/ou novas. Adicionar linhas sempre que necessário.

Atividades	Processo*	Serviço/Núcleo/Área
Instalação de Projetores HDMI e caixas de ligação nas salas de aulas / laboratórios piso 1 e 0		GET
Colocação de Câmaras CCTV por IP no interior e exterior (Piso 0, 1 e parque nascente)		GET
Instalação de Circuitos de Tomadas Elétricas nas Salas de Aulas		GET / MN
Reparação de 8 janelas de desenfumagem		GET / NSHS

* Identificar o Processo referenciado no Manual de Procedimentos